



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-196/2017-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Augusta Šenoe 7, Bjelovar, OIB: 37253644522 zastupanom po stečajnom upravitelju Želimir Uršulin, dana 20. studenog 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. 7140, k.o. Šibenik, čestica 980/2 Benzinska stanica, poslovna zgrada, poslovna zgrada, dvorište od 3987 m² (benzinska stanica od 420 m², poslovna zgrada od 90 m², poslovna zgrada od 242 m², dvorište od 3235 m²), identifikator predmeta prodaje 9104, identifikator nadmetanja 14786, u ukupnom iznosu od 11.260.000,00 kn namiruju se troškovi unovčenje predmeta razlučnoga prava u iznosu od 689.975,00 kn.
2. Utvrđuje se da je tražbina kupca Petrol d.o.o., Otok, Oreškovića 6h, Zagreb, OIB:75550985023 djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 10.570.025,00 kn.
3. Nalaže se računovodstvu suda da sredstva u ukupnom iznosu od 689.975,00 kn prenese na račun stečajnog dužnika POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Augusta Šenoe 7, Bjelovar, OIB: 37253644522 broj računa IBAN: HR9424020061100838532, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 11.260.000,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) uz primjenu čl. 125. Ovršnog zakona.

Sud je, na temelju zahtjev kupca za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine temeljem članka 107. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom čl. 170. OZ za iznos od 10.570.025,00 kn obzirom je kupac Petrol d.o.o. osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz

iste kupovnine, dok je kupac obvezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 694.975,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova te je naveo kako troškovi unovčenja nekretnine iznose 689.975,00 kn te se odnose na :

- trošak očevida radi predaje pokretnine u iznosu od 4.050,00 kn
- trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 36.875,00 kn
- trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 16.250,00 kn
- trošak provedbe elektronske dražbe u iznosu od 2.800,00 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što su namireni troškovi unovčenja, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je utvrdio da je tražbina kupca Petrol d.o.o. djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 10.570.025,00 kn, a obzirom je Petrol d.o.o. (kao univerzalni pravni slijednik društva Petrol Hrvatska d.o.o.) osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika, pravo zalogu je upisano za iznos od 100.000,00 EUR i 3.000.000,00 EUR, dok iz prijave vjerovnika Petrol d.o.o. i prijavi priloženih obračuna proizlazi da iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 14.735.640,71 kn s osnove glavnice te 1.427.202,13 kn s osnove kamate, odnosno ukupno 16.162.842,84 kn.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. studenog 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-83450**

Kontrolni broj: **0d41b-4b14f-3b517**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.